

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом»
ОГРН 1132311014461, ИНН 2311165665,
350024, г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корп.1, оф. 1,
тел. 8-989-214-70-14,
Генеральный директор Котов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2021 г.

№ 23-RU23306000-5674-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 4-я очередь. Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями, административное здание литер 2, наземная автостоянка литер 3 по ул. Московской, 137 в г. Краснодаре. Корректировка», Литер 1 – первый этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, дом 137, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.07.2021 № 5184-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35630.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Московская, 137.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5135-р-2018, дата выдачи от 11.04.2018 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе указы департамента от 23.04.2018 № 159, от 31.07.2019 № 203.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	77364,5	77343,0
----------------------------	-------	---------	---------

в том числе: подземной части	куб.м	4201,5	4259,0
Общая площадь здания	кв.м	21211,7	21948,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1059,4	1070,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15190,5	14498,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	315	315
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15190,5	14498,9
жилая площадь	кв.м	9534,6	9557,1
квартиры-студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	722,8
жилая площадь	кв.м	-	497,3
1-комнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	4052,4
жилая площадь	кв.м	-	1792,2
1-комнатные «евро»	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	3678,3
жилая площадь	кв.м	-	2851,4
2-комнатные (в том числе)	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	902,1
жилая площадь	кв.м	-	476,4
2-комнатные «евро»	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	4044,4
жилая площадь	кв.м	-	3081,6
3-комнатные «евро»	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1098,9
жилая площадь	кв.м	-	858,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4502,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	
Материал стен		монолитно-железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		рубероидная	
Иные показатели:			
Сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	281
Сооружение – внутриплощадочные сети водопровода	м	-	244
Сооружение – тепловые сети	м	-	124
Сооружение – внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	138
Сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	336

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	34,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Материал утепления стен – пеноблок и минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кардаш Алесей Васильевной, имеющим квалификационный аттестат № 01-13-220 от 29.05.2013, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, а именно:

- от 07.07.2021 в отношении здания – **многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями.**
- от 07.07.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 07.07.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водопровода;**
- от 07.07.2021 в отношении сооружения – **тепловые сети;**

- от 07.07.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;
- от 07.07.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



«07» сентября 2021 г.
М.П.

Н.А. Панаева



Прочито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиТ

Д.М.Кярамин

2021г.